

11. kiegészítés
povl

Feladó: Soponyai Balázs / K-P ZRt.«soponyai.balazs@konszenzus-pannonia.hu»

Címzett: «undisclosed-recipients:»

Tárgy : Ingyenes HÉSZ változtatás - TAK / TKR

Dátum : 2017.05.31. 19:50

2017.06.01

Tisztelt Jegyző asszony

Nemrégiben küldtünk Önöknek egy utófinanszírozásos árajánlatot a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet megalkotására, melynek legfontosabb feltételei megegyeznek a megyében - más településekkel aláírt szerződéses feltételekkel:

- Komplex szolgáltatást nyújtunk, az Önkormányzatokra gyakorlatilag csak a postázási feladatok maradnak;
- Egységáron vállaljuk a munkát, mely a településeknek nyújtandó állami támogatással megegyező összegű;
- Főépítésszt biztosítunk a településnek, akinek a díját a vállalási árunk már tartalmazza;
- Utófinanszírozásos fizetéssel vállaljuk, számlát csak az állami támogatás beérkezését követően nyújtunk be.

A felmerült igények alapján szeretnénk bővíteni szolgáltatásunkat, így az állami támogatással megegyező összegű **vállalási árunk tartalmazza a Helyi Építési Szabályzat - Településképi Rendeletből eredő - változtatásainak a végrehajtását is.**

Reményeink szerint ez a plusz szolgáltatás megkönnyíti az Önkormányzatra - és különösen Önre - háruló feladatok határidőre történő megvalósítását.

Ha bármi kérdése van, készséggel állok továbbra is a rendelkezésére,

Tisztelettel:

--

Soponyai Balázs

Önkormányzati üzletágvezető

Konszenzus Pannónia ZRt.

+36.20.234.6007

soponyai.balazs@konszenzus-pannonia.hu

www.konszenzus-pannonia.hu

Nyomtatva: Indamail - [//indamail.hu](http://indamail.hu)

Dátum: 2017. június 1. 8:1

900+172 : 1.143.000.1

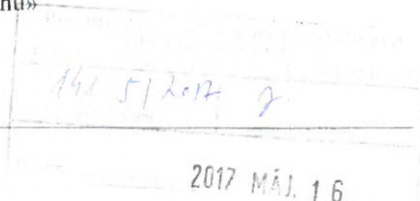
1000 000000

Feladó: Mozes Teodóra | EU Centrum<teodora@eucentrum.hu>

Címzett: «alacska@primposta.hu»

Tárgy : Településképi Arculati Kézikönyv készítése

Dátum : 2017.05.16. 15:06



Tisztelt Polgármester Úr!

A Településképi védelméről szóló **2016. LXXIV. törvény** a települések esztétikus lakóköznyezetének kialakítása, illetve védelme érdekében a **Településképi Arculati Kézikönyv bevezetésével** hiánypótló módon teremt lehetőséget a jellegzetes települési karakterjegyek meghatározására és társadalmisítására. **A Kézikönyv elkészítésének határideje 2017. szeptember 30.**

Az **Arculati Kézikönyv széleskörű társadalmi bevonással készül**, mely feltárja és bemutatja a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit. A kézikönyv meghatározza a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálásra vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, beépítési vázlatokat, egyúttal irányt mutat az építetőknek.

Társaságunk **tájérendezési és területfejlesztési szakemberei teljes körű szolgáltatást nyújtanak** az Önkormányzatok számára a **Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésében.**

Kérjük tisztelettel, tekintsek meg a mellékleteként küldött ajánlólevelünket.

Amennyiben ajánlólevelünk felkeltette érdeklődésüket, a sikeres együttműködés reményében várjuk szíves visszajelzésüket.

Tisztelettel:

--

Mozes Teodóra

Ügyfélkapcsolati menedzser

EU Centrum Projekt Ügynökség

www.eucentrum.hu

teodora@eucentrum.hu

+36 30 376 5653

Nyomtatva: Indamail - [//indamail.hu](http://indamail.hu)

Dátum: 2017. május 16. 15:7

Településképi Arculati Kézikönyv

Tisztelt Polgármester Asszony, Polgármester Úr!

A Településkép védelméről szóló **2016. LXXIV. törvény** a települések esztétikus lakókörnyezetének kialakítása, illetve védelme érdekében a Településképi Arculati Kézikönyv bevezetésével hiánypótló módon teremt lehetőséget a jellegzetes települési karakterjegyek meghatározására és társadalmasítására. **A Kézikönyv elkészítésének határideje 2017. szeptember 30.**

Az **Arculati Kézikönyv széleskörű társadalmi bevonással készül**, mely feltárja és bemutatja a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit. A kézikönyv meghatározza a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, beépítési vázlatokat, egyúttal irányt mutat az építetőknek.

A Kézikönyv útmutatás kínál a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására és a településképi rendelet megalapozásához.

A Kézikönyv elkészítésének folyamata:

- Érintettek előzetes tájékoztatása
- Adatszolgáltatási kérelem az államigazgatási szerveknek
- Érintettek előzetes javaslatainak, illetve az államigazgatási szervek által szolgáltatott adatok figyelembe vételével a Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet elkészítése
- Véleményeztetés az érintettekkel, államigazgatási szervekkel
- Beérkezett vélemények ismertetése

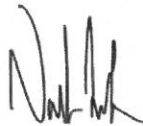
- A Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elfogadása a képviselő testület által
- Elfogadott Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet megküldése a Lechner Tudásközpontnak
- HÉSZ módosítása
- Az elfogadott Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet közzététele

Az EU Centrum tájrendezési és területfejlesztési szakemberei teljes körű szolgáltatást nyújtanak az Önkormányzatok számára a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésében.

A Kézikönyv elkészítését nettó 900 000 Ft díjért kínálja társaságunk.

Amennyiben ajánlólevelünk felkeltette érdeklődésüket, a sikeres együttműködés reményében várjuk szíves visszajelzésüket.

Tisztelettel:



Nagy Zsombor
Ügyvezető
EU Centrum Projekt Ügynökség

Címzett: **Alacska Polgármesteri Hivatal**
Ujlaki Béla polgármester

Tisztelt Polgármester úr!

Alacska község településképi arculati kézikönyvének elkészítésére, ill. a településképi rendeletük megszerkesztésére ajánlatunk a következő:

800 000Ft + Áfa

Az ár tartalmazza a lakossági fórumok megtartását, partnerségi rendelet elkészítését, a partnerségi egyeztetések lebonyolítását, a szükséges előterjesztések elkészítését, főépítéssz az eljárás idejére.

Szakértőink minden szükséges hatósági vizsgával, minősítéssel és engedéllyel rendelkeznek a feladat megvalósításához.

(A Miniszterelnökség tájékoztatása alapján, minden 10.000 lakos alatti, 32 000 forint egy lakosra jutó adóerő-képességet el nem érő települési önkormányzatok, egységesen egymillió forint támogatást kapnak erre a célra.)

Az októberi határidő közelsége miatt a feladatok végrehajtását / szükséges egyeztetéseket időben meg kell kezdeni. Éppen ezért, **Társaságunk felajánlja Önöknek, hogy megvalósítja az ajánlatban részletezett feladatokat, melyet csak az állami támogatás beérkezését követően kell kifizetniük.**

Eljárás menete:

- ▲ Partnerségi rendelet elkészítése és elfogadása.
- ▲ Hatósági adat szolgáltatások igénylése.
- ▲ Partnerségi egyeztetés, lakossági fórum.
- ▲ Kézikönyv elkészítése, helyszíni bejárás fotók vázlatok stb, készítése.
- ▲ Testülettel történő egyeztetés.

- ▲ Hatóságokkal történő egyeztetés, Állami főépítész stb.
- ▲ Lakossági fórum.
- ▲ Településképi rendelet elkészítése, elfogadása.

Kérdés esetén készséggel állunk rendelkezésére!

Kapcsolattartó:

Soponyai Balázs

Önkormányzati üzletágvezető

soponyai.balazs@konszenzus-pannonia.hu

+36.20.234.6007

KONSZENZUS PANNÓNIA ZRT.
1071 Budapest, Dózsa György út 54. III. em. 6.
Cégjegyzékszám: 01-10-046158
Adószám: 14450075-2-42

Budapest, 2017. május 21.



Tisztelettel:

Farkas István
vezérigazgató
okleveles településmérnök, Főépítész

Feladó: Ujvári Andor<ujvari@sajoszentpeter.hu>

Címzett: «alacska@primposta.hu»

Tárgy: RE: Árajánlat kérés

Dátum: 2017.06.01. 15:17

Tisztelt Aljegyző Asszony!

Megtisztelő ajánlatkérésükre válaszolom az alábbiakat:

A készítendő településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése, mely tartalmazza az elfogadáshoz szükséges teljes körű lebonyolítást, elektronikus és a kézikönyv 2 pld papíralapú dokumentálását 2017. 09. 25. határidővel, **bruttó 1. 000.000 Ft.**

Tisztelettel: Ujvári Andor

From: alacska@primposta.hu [mailto:alacska@primposta.hu]

Sent: Thursday, June 01, 2017 12:34 PM

To: ujvari@sajoszentpeter.hu

Subject: Árajánlat kérés

Importance: High

Tisztelt Főépítész Úr!

Csatoltan megküldjük ajánlatkérő levelünket.

Tisztelettel:

Bogdáné Lengyel Marianna

Aljegyző

Nyomtatva: Indamail - [//indamail.hu](http://indamail.hu)

Dátum: 2017. június 1. 15:17-

TERVEZÉSI AJÁNLAT

BERENTE KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV ELKÉSZÍTÉSE

Az elkészítésének kötelezettségét a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény határozza meg, míg a részletes, tartalmi követelményeivel kapcsolatos szabályokat a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet V. Fejezete és 12. melléklete tartalmazza.

A tervezési ajánlat a két jogszabály figyelembe vételével készült, de nem tartalmazza az egyes lépéseket, mert azok végrehajtása kötelező jellegű, mindenképpen elvégzendő a jóváhagyáshoz és a hatályba léptetéshez, viszont a tartalmi kérdéseknek kell a településre szabottaknak lenni, így elsődlegesen ezt tartalmazza.

1. A tartalmi elemek elkészítése

A kézikönyvnek kötelezően az alábbi fejezeteket tartalmaznia kell, a beépítési vázlatok kivételével.

1. Bevezetés

- a kézikönyv bevezetésének indokoltsága, elkészítésének módja, résztvevők ismertetése, az alkalmazás kötelezettsége

2. A település bemutatása, általános településképi, településkarakter

- a jelenleg is ismert tényezők felhasználásával, a történelmileg kialakult településrészek bemutatása, eltérő jellemzők ismertetése, az alapállapot időbeli és térbeli lehatárolása, a településfejlődés lépcsői

3. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők

- A település táji megjelenése, a funkciókhoz illeszkedő hagyományok ismertetése és értékeinek kifejtése, a megőrzésre alkalmas elemek meghatározása

4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképi, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával

- A falu korábbi, kataszteri alaptérképének, térképeinek felhasználásával bemutatni a megmaradt értékes településszerkezeti elemeket, a megőrzendő elemek tipológiáját, fejlesztésének lehetséges irányai
- A település kialakulásának eredeti elemei, értékes hagyományainak meghatározása, fejlesztésének szükséges irányai

5. A településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója – utcák, terek, közparkok, közkertek
- értékleltár elkészítése, az épületek és egyes karakteres elemeiknek összegyűjtése és feldolgozása és bemutatása
 - a közterületek formálásának kialakult jellemzői, lehatárolásuk és bemutatásuk
6. Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása
- a tovább tervezés, új építészeti és településképi elemek tervezésénél ajánlott tömegképzési és részletek kidolgozására ajánlott elemek meghatározása és bemutatása, alkalmazásuk szabályrendszerének kidolgozása
7. Jó példák bemutatása: sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések
- A településképhez és az építészeti karakterhez illeszkedő elemek bemutatása, ajánlások kidolgozása a további alkalmazáshoz
8. Beépítési vázlatok (nem kötelező tartalom)

2. Helyi rendelet

Helyi rendelet kidolgozása a kézikönyv alkalmazásához és az örökségi értékek megóvásához (főépítési teendők ellátásával és a testület bevonásával)

3. Határidők

2. Mellékletben megfogalmazott ütemezés szerint, 2017. szeptemberi befejezéssel.

4. Tervezési díj

1.000.000,- Ft + Áfa, összesen: 1.270.000,- Ft,

azaz, egymillió kétszázhetvenezer / 00 forint

5. Partnerségi rendelet szükség szerinti aktualizálása.

Budapest, 2017. május 20.

dr Gajdos István

okl. építészmérnök
ügyvezető

1. sz. melléklet

A tervezési folyamat ütemezése

	Ütemezés	Határidő (2017. május 31 – június 15 közötti szerződéskötés esetén)
1.	Polgármester tájékoztatója a kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésének megkezdéséről (partnerek, lakosság – 1. sz. lakossági fórum)	2017. május 31. - június 15.
2.	Adatszolgáltatási kérelem elküldése a 314/2012. Korm. rendelet 9. mellékletében szereplő államigazgatási szerveknek	2017. május 31. - június 15.
3.	21 napon belül az államigazgatási szervek teljesítik az adatszolgáltatási kötelezettségüket, felhasználásra biztosítják a kézikönyv készítéséhez szükséges adatokat	2017. július 1. - július 10.
4.	Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet tervezetének partnerségi véleményezése (partnerek, lakosság – 2. sz. lakossági fórum)	2017. július 31. - augusztus 15.
5.	Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet tervezetének államigazgatási véleményeztetése 314/2012 Korm. rendelet 43/A § (6) bekezdés a) és b) pontjai szerint (21 nap)	2017. július 31. - augusztus 31.
6.	A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosítások átvezetése	2017. augusztus 31. – szeptember 15.
7.	A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elfogadása	2017. szept. 15. – szeptember 30.

2. Melléklet a tervezési ajánlathoz: Jogszabályok

A Kézikönyvvel kapcsolatos alapkövetelményeket a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény határozza meg:

4. § (1) A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) készül.

(2) A kézikönyv a - települések természeti és épített környezete által meghatározott – településképi jellemzők bemutatásának és

minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

(3) A kézikönyv tartalmi elemeit kormányrendelet határozza meg.

5. § (1) A kézikönyv és a településképi rendelet az egy település által önállóan foglalkoztatott települési főépítész vagy több település által közösen foglalkoztatott térségi főépítész (a továbbiakban együtt: önkormányzati főépítész) közreműködésével készül.

(2) A kézikönyv egyeztetése során a Magyar Építész Kamara, a településképi rendelet egyeztetése során az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal véleményét ki kell kérni. A kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a Kormány rendeletben állapítja meg.

(3) A kézikönyv és a településképi rendelet megalkotása során gondoskodni kell – kormányrendeletben meghatározott módon – a széleskörű társadalmi bevonásról és a nyilvánosság biztosításáról.

A Kézikönyv tartalmi követelményeivel kapcsolatos szabályokat a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet V. Fejezete és 12. melléklete tartalmazza:

21. § (1) A kézikönyv szemléletformáló célt szolgál, amelyet a települési önkormányzat normatív határozata mellékleteként fogad el.

(2) A kézikönyv - a 21/A. §-ban a fővárosra vonatkozó kivételekkel - a település teljes közigazgatási területére készül.

(3) A kézikönyvben - a településképi követelmények megalapozására - meg kell határozni a település településkaraktert meghatározó településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket.

(4) A kézikönyv a (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével készül és legalább a 12. mellékletben meghatározott fejezeteket tartalmazza azzal, hogy a beépítési vázlat nem kötelező.

(5) A beépítési vázlat tartalmát a megalapozni kívánt településképi követelmények határozzák meg, a 7. mellékletben meghatározott beépítési tervre vonatkozó tartalmi követelmények irányadók.

(6) A kézikönyv szerkeszthető - e rendeletben meghatározott egyeztetésre és külön jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban készül, papír formátumú dokumentálásra is alkalmas módon.